

Ressort: Finanzen

## Bericht: Über 46.000 Wohnungen in Deutschland an Touristen vermietet

Berlin, 17.04.2016, 02:00 Uhr

**GDN** - Mehr als 46.000 Wohnungen in Deutschland werden regelmäßig an Touristen vermietet und stehen nicht dem regulären Wohnungsmarkt zur Verfügung: Das zeigt eine Untersuchung des Immobiliendienstleisters GBI, die der "Welt am Sonntag" vorliegt. Demzufolge würden mehr als 14,5 Millionen Übernachtungen in Privatunterkünften über Online-Portale vermittelt.

"Faktisch übernachtet etwa jeder elfte Städtereisende bei Airbnb & Co", sagte Stefan Brauckmann, Leiter Research bei GBI, der "Welt am Sonntag". Der Wissenschaftler und sein Team haben die Angebote auf den großen Vermittlungsportalen in 179 Städten mit mehr als 50.000 Einwohnern untersucht. Nicht gezählt wurden Kleinst-Unterkünfte, einzelne Zimmer oder Angebote ohne eigenes Bad oder WC. Auch wurden nur solche Wohnungen in die Zählung aufgenommen, die mehrmals im Jahr für mehrere Wochen angeboten werden. Von 24.000 allein in Berlin in den verschiedenen Portalen gelisteten Wohnungen zählten der Studie zufolge 14.400 zu vollwertigen Mietwohnungen, die dauerhaft als Ferienwohnung angeboten werden. "Das Phänomen konzentriert sich besonders auf die Metropolen. Mehr als zehn Millionen so genannte Graumarkt-Übernachtungen finden in den Millionenstädten Berlin, München, Hamburg und Köln statt", so Brauckmann. Die GBI AG mit Sitz in Erlangen entwickelt Immobilienprojekte hauptsächlich in den Bereichen Hotel- und Wohnungsbau und hat mit der Studie auch eigene Möglichkeiten am Tourismusmarkt untersucht.

### Bericht online:

<https://www.germindailynews.com/bericht-71049/bericht-ueber-46000-wohnungen-in-deutschland-an-touristen-vermietet.html>

### Redaktion und Verantwortlichkeit:

V.i.S.d.P. und gem. § 6 MDStV:

### Haftungsausschluss:

Der Herausgeber übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Meldung, sondern stellt lediglich den Speicherplatz für die Bereitstellung und den Zugriff auf Inhalte Dritter zur Verfügung. Für den Inhalt der Meldung ist der allein jeweilige Autor verantwortlich.

### Editorial program service of General News Agency:

UPA United Press Agency LTD

483 Green Lanes

UK, London N13NV 4BS

contact (at) unitedpressagency.com

Official Federal Reg. No. 7442619