

Ressort: Finanzen

Zahl genehmigter Wohnungen stark gestiegen

Wiesbaden, 19.09.2016, 08:09 Uhr

GDN - Von Januar bis Juli 2016 ist in Deutschland der Bau von insgesamt 213.600 Wohnungen genehmigt worden: Das waren 26,1 Prozent oder rund 44.300 Baugenehmigungen für Wohnungen mehr als in den ersten sieben Monaten des Jahres 2015, teilte das Statistische Bundesamt am Montag mit. Eine höhere Zahl an genehmigten Wohnungen hatte es in den ersten sieben Monaten eines Jahres zuletzt im Jahr 2000 gegeben (216.000).

Von den in den ersten sieben Monaten 2016 genehmigten Wohnungen waren 179.600 Neubauwohnungen in Wohngebäuden (+ 23,2 Prozent gegenüber dem Vorjahreszeitraum). Dieser starke Zuwachs zeigte sich vor allem in Mehrfamilienhäusern (+ 26,7 Prozent beziehungsweise + 19.900 Wohnungen). Aber auch die Anzahl genehmigter Wohnungen in Zweifamilienhäusern (+ 15,1 Prozent beziehungsweise + 1.800 Wohnungen) und in Einfamilienhäusern (+ 7,6 Prozent beziehungsweise + 4.100 Wohnungen) legte erheblich zu. Prozentual am stärksten stiegen die Baugenehmigungen für Wohnungen in Wohnheimen mit + 142,0 Prozent beziehungsweise + 8.100 Wohnungen, teilten die Statistiker weiter mit. Zu dieser Kategorie zählen unter anderem Flüchtlingsunterkünfte. Damit wurden von Januar bis Juli 2016 mehr Wohnungen in Wohnheimen (13.800 Wohnungen) genehmigt als in Zweifamilienhäusern (13.400 Wohnungen). Ohne Berücksichtigung der Wohnungen in Wohnheimen stiegen die Baugenehmigungen in neuen Wohngebäuden um 18,4 Prozent. Die Zahl der Wohnungen, die durch genehmigte Um- und Ausbaumaßnahmen an bestehenden Gebäuden entstehen, erreichte in den ersten sieben Monaten 2016 mit 30.800 Wohnungen den höchsten Wert seit 1998 (32.900). Der umbaute Raum der genehmigten neuen Nichtwohngebäude erhöhte sich von Januar bis Juli 2016 gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 16,8 Millionen Kubikmeter auf 121,1 Millionen Kubikmeter (+ 16,1 Prozent). Diese Entwicklung ist sowohl auf einen Anstieg der Genehmigungen bei den öffentlichen Bauherren (+ 33,1 Prozent) als auch bei den nichtöffentlichen Bauherren (+ 14,5 Prozent) zurückzuführen.

Bericht online:

<https://www.germindailynews.com/bericht-78236/zahl-genehmigter-wohnungen-stark-gestiegen.html>

Redaktion und Verantwortlichkeit:

V.i.S.d.P. und gem. § 6 MDStV:

Haftungsausschluss:

Der Herausgeber übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Meldung, sondern stellt lediglich den Speicherplatz für die Bereitstellung und den Zugriff auf Inhalte Dritter zur Verfügung. Für den Inhalt der Meldung ist der allein jeweilige Autor verantwortlich.

Editorial program service of General News Agency:

UPA United Press Agency LTD

483 Green Lanes

UK, London N13NV 4BS

contact (at) unitedpressagency.com

Official Federal Reg. No. 7442619